Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04398**

Podnájem, Byt 1+1, 31 m², Praha 8 - Karlín, ul. Křižíkova

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha

22 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.232 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 30,2 m², který je situován ve 4. podlaží bytového domu na vyhledávané adrese Křižíkova 393/73 v pražském Karlíně. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají bydlení v centru dění.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na samostatnou obytnou místnost a oddělenou kuchyň, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí při každodenním fungování.

Lokalita pražského Karlína patří k nejatraktivnějším pražským čtvrtím a nabízí prvotřídní občanskou vybavenost s bezpočtem vyhlášených kaváren, restaurací, bister i obchodů přímo v okolí domu. Dopravní dostupnost je doslova na dosah ruky díky stanici metra B a tramvajové zastávce Křižíkova hned u domu, odkud se do centra dostanete během několika minut. Pro chvíle odpočinku v zeleni jsou jen pár minut chůze vzdáleny Kaizlovy sady, Karlínské náměstí nebo rozlehlý park na vrchu Vítkov.

Byt bude připraven k nastěhování od 30. 11. 2026.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312