Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci| Rabyňská, Praha 4 – Kamýk

7 790 000 Kč
za nemovitost

Rabyňská, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	60.3 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva neprůchozí pokoje, lodžie na klidnou stranu a možnost hlídaného parkování jen 200 metrů od domu.

Byt 2+1 v osobním vlastnictví za atraktivní cenu je zajímavou koupí pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Jednotka disponuje podlahovou plochou 60,3 m² a navíc lodžií o výměře 5,2 m², která je přístupná z jednoho z pokojů. Oba pokoje mají samostatný vstup z předsíně. Do pokoje, který lze využít jako obývací, se dá vejít také přímo z kuchyně. Z menšího pokoje se vychází na lodžii orientovanou na klidnou stranu s výhledem do zeleně a na okolní nízkou zástavbu.

Dispozice je vhodná pro pár nebo mladou rodinu. V případě pronájmu mohou byt sdílet například dva studenti, každý s vlastním pokojem a dostatkem soukromí.

Při rekonstrukci bytu v roce 2022 vzniklo zděné jádro, zcela nová koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody elektřiny, nová kuchyňská linka a nové podlahy v celém bytě. V předsíni, koupelně, na toaletě a v kuchyni byly zhotoveny nové podhledy.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném a zatepleném domě s výtahem. K bytu náleží právo užívat sklepní kóji. Energetická třída domu je C (úsporná).

Hlídané parkoviště Čechtická je přibližně 200 metrů od vchodu. Stání pro osobní auto si tam lze pronajmout za přibližně 1 000 Kč měsíčně, nemusíte tak trávit čas hledáním parkovacího stání.

Přímo vedle domu je MŠ Oáza a dětské hřiště, další dětské hřiště je vedle parkoviště. Ke Gymnáziu Písnická i ZŠ Děti budoucnosti dojdete přibližně za dvě minuty. V okolí jsou obchody, nedaleko je Sapa.
Thomayerova nemocnice a IKEM jsou přibližně 10 minut autem od domu. Za podobnou dobu se dostanete i do Kunratického lesa na procházku nebo na koupaliště Biotop Lhotka.

Na metro C – Kačerov jezdí přímý autobus. V pěší vzdálenosti vzniká stanice metra D Nové Dvory, která zajistí přímé spojení do centra Prahy nebo do Libuše. Dopravní podnik předpokládá zprovoznění úseku ve druhé polovině roku 2032.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93093**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz