Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453580**

Rodinný domek v Krušných horách, Telnice

Telnice

5 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	72 m²
Plocha parcely	219 m²	**Plocha zahrady**	86 m²
Užitná plocha	125 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Telnici. Mám tam dům na víkendy a čas od času ho někomu pronajmu. Je tam celkem klid a jsi v Krušných horách. Kousek od domu mám krušnohorskou magistrálu, kde v zimě lítám na běžkách kudy se dá, zatím co děcka lyžují nahoře v Horní Telnici. A když mám klid a dobře mažu odběhnu si takříkajíc na celodenní výlet do Altenbergu. A v létě naskočím na Stezku Českem a vyrazím na pár dní vyčistit si hlavu. Buďto doleva na Bouřňák a dál na Klínovec nebo doprava směr Tiské stěny a pak přes Českosaské Švýcarsko dál. Nebo si vezmu kolo a jedu. Jedu pořád. Těch možností je tu hodně. A děcka si zajdou v létě dolu do Vavražova na přírodní koupaliště Gustav nebo si zajedou na Miladu. Tam můžou sportovat celý den - padellboardy, cyklostezky, in-line brusle. Není to nijak velký, ale mám tam všechno co potřebuju. A je možné, že tam na důchod zůstanu a budu jezdit na kole, běhat na běžkách, chodit přírodou a všichni ať si trhnou nohou.

Tak nějak by mohlo vypadat povídání někoho, kdo si právě koupil pěkný a sympatický domek právě tady na Telnici. Menší obci na pomezí České republiky a Německa. V obci, která nabízí až na základní školu a nemocnici veškerou základní občanskou vybavenost - úřad, poštu, mateřskou školku, linku autobusu, železniční nádraží, hospodu, malý obchod. Dům stojí v údolí podél asfaltové silnice směrem na Horní Telnici. Postaven byl cca ve 20.-30. letech 20. století. Je to takový ten poctiý prvorepublikový domek s atmosférou starých časů. O dům bylo a je velmi dobře pečováno. Dělala se v čase fasáda, střešní krytina, zateplil se východní štít domu a čelní strana domu aj. Interiér domku vyzní spíše jako chalupa. Je zde novější koupelna s novým zdrojem teplé vody v podobě elektrického bojleru. Dům vytápí kotel na tuhá paliva, který se dá nahradit elektrokotlem či plynovým kotlem. Odpady z domku jsou svedeny ven pod silnicí do jímky na pozemku naproti domu, který je součástí prodeje. Na tento pozemek navazuje garáž, která je taktéž součástí prodeje. V místě je tedy vše - elektřina, vlastní jímka, plyn a voda. K domku přiléhal kdysi malý dvorek po levé straně. Ten byl v čase zastřešen a vznikla tak něco jako stodola/kůlna. To, jak domek vypadá uvnitř, k tomu vám pomůže přiložená virtuální prohlídka.

Telnice a blízké okolí vám má opravdu co nabídnout. Krušné hory. Na ně navazuje CHKO Labské pískovce. Tiské stěny, Děčínský sněžník, to jsou krásná místa na výlet během celého roku. Máte odtud mnoho možností kam dál. Českosaské Švýcarksko, CHKO České středohoří. Nebo si zajet do Drážďaň, do Pirny nebo do Míšně na vánoční trhy. Přijďte se podívat a zvážit příležitost, který tento domek nabízí. Můžete v něm bydlet nebo ho čas od času pronajmout. A to právě díky všem benefitům, které okolí Telnice nabízí. Těším se na vás na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Aleš Čížek
ales.cizek@re-max.cz
+420739500522