KOTULA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1436**

Prodej 3+1 s lodžií pár kroků stanice metra A Skalka, Praha 10 - Strašnice

Pod strání, Praha 10, Strašnice, Praha

8 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt se třemi pokoji, kde máte metro, školu i obchod do pěti minut chůze, a přesto bydlíte v klidné ulici?

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 63 m² s lodžií v udržovaném panelovém domě s výtahem v ulici Pod Strání na pražské Skalce. Byt prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou podlahy, omítky, elektroinstalace, kuchyň i vestavěné skříně. Díky orientaci na východ a jih máte světlo od rána do odpoledne.

Co Vám byt nabízí:
✔ Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 63 m²
✔ Lodžie přístupná z kuchyně (+ dalších cca 4 m²)
✔ Byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu s výtahem
✔ Orientace na východ a jih
✔ Rekonstrukce v roce 2025: podlahy, omítky, elektroinstalace, kuchyň, vestavěné skříně
✔ Dřevěné parkety v obytných místnostech, vinyl v chodbě a koupelně
✔ Třífázový lištový systém osvětlení na stropech, světla si můžete libovolně posouvat
✔ Plně vybavená kuchyň s myčkou a sklokeramickou deskou
✔ Bytové jádro s koupelnou rekonstruované v roce 1997
✔ Bezpečnostní vstupní dveře
✔ Kolárna a kočárkárna v domě
✔ Osobní vlastnictví
✔ Možnost financování hypotékou
✔ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
✔ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Lokalita
Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 10, kde se dobře žije hlavně rodinám s dětmi. Ze Skalky jste metrem A za pár minut ve Vršovicích, na Vinohradech nebo v centru. Pro volný čas máte na dosah Gutovku, velký sportovní areál s lezeckými stěnami, skateparkem a vodním světem pro děti, kam se o letních víkendech sjíždějí rodiny z celé Prahy.

Pár příkladů z okolí:
✔ Metro Skalka (linka A) a autobusové zastávky Skalka – 3 min pěšky
✔ ZŠ V Rybníčkách – 3 min pěšky
✔ MŠ Nučická – 7 min pěšky
✔ Albert Skalka – 3 min pěšky

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1436**

✔ Tesco Extra Přetlucká – 5 min pěšky
✔ Rock Gym Skalka – 4 min pěšky
✔ Sportovní areál Gutovka – 13 min pěšky
✔ Poliklinika Skalka – 2 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje
Lucie Nagyová
lucie.nagyova@kotula.cz
+420 725 992 920