Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453574**

Pronájem bytu 3+kk, 57 m2, parkování, předzahrádka, Roztoky u Prahy

23 000 Kč
za měsíc

Borkovského, Roztoky

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+kk v přízemí bytového domu v klidné a žádané lokalitě Roztoky u Prahy. Tento světlý byt je vhodný pro 2 až 3člennou rodinu, která hledá pohodlné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města. Srdcem celého bytu je obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na vlastní zahrádku (25 m2), která poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo grilování. Dále v bytě najdete útulnou ložnici, praktické vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru a třetí menší pokoj, který poslouží jako dětský pokoj nebo domácí pracovna. Velkou výhodou nemovitosti je privátní parkovací stání umístěné přímo před domem a k dispozici je také sklep.
Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností, zelení a perfektním spojením na MHD – zastávka směr metro A Dejvická se nachází v pohodlné pěší vzdálenosti od domu.
Elektřina přepis na nájemce. Měsíční poplatky cca 3 000,- Kč. Kauce 46 000,- Kč, provize pro RK: 1x měsíční nájem + DPH.
Byt je připraven k nastěhování k 1.12.2026.
Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petra Grollová
petra.grollova@re-max.cz
+420739500570