Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00172**

Prodej bytu 2+1, 55 m2, sídliště Svobody, Prostějov 3 900 000 Kč

za nemovitost

sídl. Svobody, Prostějov

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Jističe**	16A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej byt v osobním vlastnictví na sídl. Svobody v Prostějově.

Pětipodlažní panelový dům prošel rekonstrukcí: zateplení - 1996, střecha – 2007, vlastní kotelna – 2012. Dům je bez výtahu.

Byt o dispozici 2+1 se nachází je 4. nadzemním podlaží, orientace na jižní a severní stranu.
Rekonstrukce v roce 2025:
- nové podlahy v bytě (plovoucí podlahy v obytných pokojích, linoleum v kuchyni, dlažba v koupelně a na WC)
- koupelna – nové tapety, sprchový kout, umývadlo. Jádro původní
- nové WC
- nové rozvody vody, nové odpady – koupena, WC, kuchyň
- nové rozvody elektřiny (v mědi) – kuchyň a koupelna. Zbylé místnosti původní rozvody (v hliníku)
- nová kuchyňská linka
- nové interiérové dveře

Rekonstrukce v roce 2026: nová dlažba na balkoně

Kuchyň 9,05 m², pokoj 12,60 m², pokoj 21,40 m², koupelna 2,10 m², WC 0,95 m², předsíň 7,80 m², balkon 4,00 m².
Součástí prodávané nemovitosti je sklep: 1,07 m². Společná kolárna.

Nízké náklady na bydlení: 3.495,- Kč do společenství vlastníků + 2.000,- Kč zálohy energie + internet
Společenství vlastníků jednotek je aktuálně bez dluhů, v současné době se uvažuje o vybudování výtahu.

Byt je volný od 1. 3. 2027



Vyřizuje
Hana Pospíšilíková
pospisilikova.hana@gmail.com
+420602481237