Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00771**

Prodej rodinného domu 367 m², Desná II, okr. Jablonec nad Nisou

6 250 000 Kč
za nemovitost

Hutní, Desná II, Desná

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	195 m²
Plocha parcely	4691 m²	**Plocha zahrady**	4496 m²
Užitná plocha	367 m²	**Plocha sklepu**	100 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v Desné, kde vám po lyžích dělá řidiče vlak
Prodej rodinného domu • Hutní 277, Desná II • pozemky 4 691 m²

Skoro na konci světa, přitom pár set metrů od vlaku. Na tuhle chalupu v Jizerkách trefí i Pražák s telefonem a bez auta. A až v Harrachově po lyžování padne otázka „Dáme si ještě svařák?“, stačí se podívat do jízdního řádu. Strojvedoucí už je domluvený.

Chalupa stojí ve svahu u lesa v Desné II, v ulici Hutní. V katastru je vedená jako rodinný dům. K domu patří 4 691 m² pozemků, takže kolem sebe máte dost prostoru i ve chvíli, kdy na víkend dorazí celá rodina. Z kryté terasy můžete sledovat, jak se mění les, a když začne pršet, přesunete se ke krbu dřív, než vám vystydne káva.
Dvě sednice. Protože u jednoho stolu se stejně všichni neshodnou
Přízemí má dva vstupy, kuchyň o 19 m² a po jejích stranách dvě sednice. V té 29m² je krb a prostor na pořádné posezení. Druhá má 33,5 m² a přímo si říká o velkou jídelnu, kde se po návratu z hor probere, kdo dneska skutečně sjel červenou a kdo ji jen viděl z lanovky. Z haly vede točité schodiště do podkroví, kde je podle půdorysu pět pokojů, z toho dva vzájemně propojené. K domu patří také krytá terasa.

Přízemí a podkroví mají podle zaměření dohromady cca 262 m². Dům je podsklepený v celé ploše a sklep má cca 100 m². Místo pro kola, lyže, nářadí i pro všechny ty věci, které si člověk schovává, protože „se ještě budou hodit“.

Celou nemovitost střeží BIG BROTHER - tedy kamera v exteriéru a zabezpečovací zařízení z pohybovými čidly uvnitř domu.

Vodu zajišťuje pramen s vodárnou na vlastním pozemku, takže za odběr vody z vlastního zdroje neplatíte vodné. O teplo se stará centrální kotel na tuhá paliva a elektrokotel, v sednici je navíc krb. Kam si po návratu z hor sednout jako první, bude nejspíš ta jednodušší volba.
Ráno sjezdovky, odpoledne běžky, večer krb
- Na sjezdovky můžete vyrazit na Černou Říčku přímo v Desné, na Tanvaldský Špičák nebo Světlý vrch v Albrechticích, na Pionýrku v Tanvaldu, případně do Příchovic k Čápovi, do Rejdic nebo na Čertovu horu v Harrachově. Na výběr je i Severák v Hraběticích.
- Na běžky můžete nastoupit na Jizerskou magistrálu u Souše, na Mariánské hoře, v Kořenově nebo na Jizerce z Mořiny. Další možností je Bedřichov, třeba nástup z centrálního parkoviště nebo z Maliníku.
- Až roztaje sníh, vyrazte podél vodopádů Černé Desné k Souši, k Protržené přehradě na Bílé Desné, na rozhlednu Štěpánku nebo na Jizerku a její rašeliniště. S dětmi můžete do muzea dřevěných hraček DETOA v Jiřetíně pod Bukovou, za vláčky do Muzea ozubnicové dráhy v Kořenově a do Harrachova k Mumlavskému vodopádu.
Přijeďte se podívat. Klidně vlakem. Vystupte v Dolním Polubném a poslední kousek už dojdete pěšky.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00771**

Část fotografií interiéru obsahuje vizualizaci možného vybavení.



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743