Hanauer reality s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1438**

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, Chlumec, ul. Stradovská

Stradovská, Chlumec

1 599 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Stradovská v Chlumci u Chabařovic. Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností následného pronájmu. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23,2 m², vstupní chodba s prostorem pro úložné skříně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je malý balkon. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Byt je v udržovaném stavu, vybaven kuchyňskou linkou a nabízí možnost okamžitého využití i úprav podle vlastních představ. Díky praktické dispozici a příjemnému prosvětlení je vhodný zejména pro jednotlivce, mladý pár hledající první společné bydlení nebo investora, který hledá nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Měsíční náklady jsou pouze 3.094 Kč. Velkou předností je samotná lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V Chlumci naleznete obchody, mateřskou i základní školu, zdravotní služby a další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je rovněž strategická poloha mezi Ústím nad Labem a Teplicemi, dobré dopravní spojení a snadné napojení na dálnici D8. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Krušných hor, turistických tras a cyklostezek, které vybízejí k procházkám i výletům do okolí. Tato nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci dostupného bydlení, praktického uspořádání a atraktivní lokality. S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté, kteří vám pomohou najít nejvhodnější řešení. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!



Vyřizuje
Bc. Milan Lysák
lysak@hanyreality.cz
+420 737886185