Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-958878**

Prodej pozemků 37 505 m², Žim – polosamota, České středohoří

Žim

5 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize

Celková podlahová plocha	37505 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se ruch všedního dne ztrácí mezi loukami a stromy. Jedno takové najdete na polosamotě u obce Žim, v srdci Českého středohoří. Nabízíme soubor pozemků o výměře 37 505 m² s dalekými výhledy do krajiny. Dvě části odděluje zpevněná obecní komunikace. Otevřená louka o 16 727 m² kontrastuje s členitým, převážně zalesněným územím o 20 778 m². Kousek pod svahem se rozprostírá obecní rybník. Dle územního plánu je 1 700 m² parcely č. 774 vymezeno pro bydlení. Případná stavba musí respektovat okolní zástavbu: jednoduchý obdélníkový půdorys, sedlovou střechu a nejvýše dvě podlaží s obytným podkrovím. Pozemky leží v CHKO České středohoří a jsou dotčeny vedením VN s ochranným pásmem. Prostor může lákat k chovu koní či vlastnímu hospodářství, konkrétní využití však podléhá posouzení. Vodovod ani kanalizace zde nejsou dostupné, nutné je individuální řešení. Přijeďte objevit místo, kde si můžete vytvořit svůj vlastní svět.



Vyřizuje
Štěpka Karel
info@mmreality.cz
+420296399006