Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-989797**

Prodej prostoru 2+1, 79 m² | Na Veselí, Praha 4 – Nusle

8 900 000 Kč
za nemovitost

Na Veselí, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze vlastní zázemí pro bydlení nebo Vaše podnikání? Chcete investovat do prostoru, který můžete nabídnout k pronájmu? Oceníte samostatný vstup ze zahrady, dobré spojení MHD a dvě prostorné místnosti?

V katastru nemovitostí je tato jednotka vedena jako nebytový prostor, avšak v současné době je zařízena pro bydlení a k tomuto účelu se dlouhodobě bez problémů využívá.

Prostor prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň se sprchovým koutem, chodbu a oddělené WC. Pokud by se Vám hodila pracovna nebo pokoj navíc, k dispozici je návrh úpravy na 3+1 se samostatnou koupelnou. Prostoru je tady opravdu hodně. Podlahová plocha jednotky podle prohlášení vlastníka činí 79 m².

Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží a všechna výše osazená okna směřují do společné zahrady, která se rozprostírá podél domu i za ním. Společná zahrada je velkou přidanou hodnotou této nemovitosti a nabízí příjemné místo pro odpočinek. Jako jediný prostor v domě má dva samostatné vchody, a to buď přímo ze zahrady, nebo ze společné chodby domu.

Tento prostor má pro podnikání strategickou polohu. V okolí je řada administrativních budov a z nedaleké tramvajové zastávky Na Veselí se snadno dostanete ke stanici metra C Pražského povstání. Pro kancelář, studio nebo služby pro klienty je to praktické zázemí. A pokud prostor kupujete jako investici, dobrá dostupnost a blízkost kanceláří jsou přednosti, které můžete nabídnout budoucím nájemcům. Když budete chtít během dne vyrazit ven, v okolí je park Jezerka se stejnojmenným divadlem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna se dvěma novými plynovými kotli. Bytový dům je průběžně udržovaný a SVJ hospodaří bez dluhů.

Líbí se Vám myšlenka levnějšího bydlení na opravdu strategickém místě v Praze, kde cenovky bytů míří astronomicky nahoru? Přemýšlíte, jak by prostor fungoval pro Vaše podnikání, anebo chcete chytře investovat? Ozvěte se mi. Ráda Vás touto nemovitostí provedu osobně.



Vyřizuje
Nikol Koštělová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126