**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92782**

# Prodej bytu 3+1

Bratří Štefanů, Slezské Předměstí, Hradec Králové

**6 090 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 12 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Celková podlahová plocha** | 67.99 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 73,81 m², který se nachází ve vyhledávané části Hradce Králové, na Slezském Předměstí.
Byt je situován ve 12. podlaží panelového domu a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je také zasklená lodžie, která představuje příjemné místo k odpočinku, posezení u kávy nebo relaxaci po náročném dni. K bytu náleží rovněž sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb domácnosti. Vstupní chodba je vybavena prostornými vestavěnými skříněmi po celé délce stěny. Nemovitost se nachází v dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování. Nový majitel tak může byt začít ihned užívat, případně si jej postupně upravit podle vlastních představ a požadavků.
Jednou z největších předností této nabídky je bezpochyby samotná lokalita. Slezské Předměstí patří mezi oblíbené a dlouhodobě vyhledávané městské části Hradce Králové, a to především díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí domu naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici obchody, autobusová zastávka, poliklinika, mateřské i základní školy.
Lokalita tak nabízí ideální zázemí nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro páry, jednotlivce či zájemce hledající pohodlné bydlení s dostupností veškerých potřebných služeb.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz