Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00327**

2+1,cihla,66m2, 3/4p,Nám.17. listopadu, PB 7

náměstí 17. listopadu, Příbram VII, Příbram

14 000 Kč

za měsíc

Doporučuji, hned k bydlení + 4.700Kč zálohy vč. el./2os + 300Kč Net, Kauce 25.000Kč; provize RK 14.000Kč

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	2.6 m	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Jističe**	16A
Počet fází elektrického proudu	1 fáze	**Typ pronájmu**	Nájem
Poskytovatel internetového připojení	O2	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	25000	**Předzahrádka**	400 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku prostorného bytu o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66 m², který se nachází ve 3. patře zděného bytového domu s osobním výtahem (v této lokalitě cihlových domů nadstandard) v ulici 17. listopadu v Příbrami. K dispozici je také sklepní kóje (4,6 m2). Byt je situován v zavedené rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb i veřejné dopravy vč. spoje na Prahu. Parkování na dohled. Bytová jednotka nabízí praktické dispoziční řešení se dvěma samostatnými velkými a slunnými obytnými pokoji (19,1;18.2m2),oddělenou kuchyní (9,6m2), prostornou vstupní chodbou (15,3m2), koupelnou (2,6m2) a samostatnou toaletou (1,2m2). Díky svému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ideálně max. 3osoby, přednost nekuřáci, bez záznamu v rejstříku, bez zvířat, domluva nájemce s majitelem v českém jazyku, bez tlumočníka či zprostředkovatele. Kuchyně je vybavena KL v kombinaci bílého provedení a dekoru přírodního dřeva, el. sporákem s troubou vč. digestoře, MT a lednicí s mrazákem. Obytné pokoje disponují zachovalými parketovými podlahami, které dodávají interiéru příjemný charakter. V kuchyni a chodbě je položen vinyl v dekoru dřeva a nachází se zde prostorná vestavěná šatní skříň s posuvnými dveřmi, poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna ve funkčním standardu je vybavena vanou, pračkou, keramickými obklady a dlažbou. Oddělená toaleta vč. keram. obkladu. V soc. části lamelové posuv. dveře. Byt má plastová okna se žaluziemi, vytápění je zajištěno ústředním topením z teplárny. Náměstí 17. listopadu patří mezi zavedené obytné lokality města Příbram. V okolí se nachází obchody, služby, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD či spoje na Prahu. Lokalita nabízí vhodné podmínky pro každodenní bydlení s dobrou dostupností centra města a dalších částí Příbrami. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou 4700 Kč/2 osoby včetně všech energií.(třetí osoba +1.100,- Kč/měs na zálohy). Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh na elektřinu činí 18 700 Kč/2 osoby. Aktivní internetové připojení +300,- Kč/měs. Vratná jistota (kauce) činí 25 000 Kč a provize realitní kanceláře 14 000 Kč. Byt je ihned volný a připravený k nastěhování, vhodný k dlouhodobému pronájmu. Kvalitní Smlouva o nájmu, pravidelné vyúčtování služeb, přeplatky se vrací. Nabízíme slušné a férové jednání, totéž očekáváme. Další informace či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky pronájmu prostorného bytu 2+1 v Příbrami Vám rád zajistí makléř

nabízející výhradně tuto nemovitost v termínu dle Vašich potřeb.

Vyřizuje
Bohumil Kocourek
bydleni@kocourvr.cz
+420602290968