Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658822**

Velmi pěkný byt po kompletní rekonstrukci, Praha 10 - Strašnice

15 700 Kč
za měsíc
+popl. 800

V předpolí, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného bytu po kompletní a kvalitně provedené rekonstrukci ve zrekonstruovaném činžovním domě v klidné ulici V Předpolí. Byt je nezařízený (jen kuchyňská linka s varnou deskou), koupelna je se sprchovým koutem, topným žebříkem a podlahovým vytápěním. Samostatné WC s umyvadlem, na podlaze je lino s dekorem dřeva a dlažba, nová elektroinstalace a nový rozvod plynu, nová výmalba a nátěry, repasované špaletové okno směřující do klidné ulice, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení plynové wafky, kuchyňský kout je situovaný v chodbě. Předností této lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost MHD (stanice metra A- Strašnická cca sedm minut chůze a pět minut k zastávkám tramvají jedoucích do centra) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Byt je vhodný pouze pro zájemce bez koček a psů, přednost mají nekuřáci. Vratná kauce ve výši jednoho a půl nájmu. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu elektřiny a plynu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt velmi dobře tepelně izolovaný.V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658208.



Vyřizuje
Tomáš Mach
mach@dumrealit.cz
722 933 100