Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658834**

Velmi hezký byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 8 – Karlín

17 000 Kč
za měsíc

+popl. 5000

Molákova, Praha 8, Karlín, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po kompletní rekonstrukci ve zrekonstruovaném domě rezidence EXPO v klidné ulici Molákova, přímo u stanice metra B-Invalidovna. Byt je kompletně vybavený novějším zařízením (kuchyňská linka s varnou deskou, mikrovlnka, lednice, pračka, vestavěná šatní skříň, stůl, židle, dvoulůžko, komody, skříňky, křeslo), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, ústřední topení. Byt je vhodný pro max. dvě osoby, nekuřáky bez koček a psů. Nájemce může využívat střešní terasu k posezení a bezplatnou posilovnu v domě. K bytu příslušní sklepní kóje. Velkou předností této lokality je bezprostřední blízkost stanice metra, veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, sportoviště, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i blízkost parků. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu i na veškeré domovní služby. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a služeb. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658220.



Vyřizuje
Tomáš Mach
mach@dumrealit.cz
722 933 100