Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238629**

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou - Vacenovice

Myslivecká, Vacenovice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně poplatků, právního a hypotečního servisu

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	81 m²
Plocha parcely	324 m²	**Užitná plocha**	105 m²
Plocha sklepu	32 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Vacenovice, na ulici Myslivecká, nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s možností dalších úprav a modernizace.

Zděný rodinný dům nabízí přibližně 105 m² podlahové plochy ve dvou nadzemních podlažích. Dalších 32 m² tvoří sklepní prostory. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 324 m², jehož součástí je také zahrada a vedlejší hospodářské stavení.

V průběhu let prošel dům částečnou rekonstrukcí, při které byla vyměněna plastová okna a vstupní dveře, provedeno zateplení fasády a modernizována kuchyně i koupelna. Úpravami prošly také některé rozvody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovou síť.

Další možnosti využití poskytuje samostatné hospodářské zázemí, které je částečně podsklepené. Jeho součástí jsou bývalé chlévy, udírna, původní černá kuchyně a menší prostor připomínající garáž. Ten může posloužit například k uložení zahradního vybavení, nářadí nebo jízdních kol, není však vhodný k parkování osobního automobilu.

Dům nabízí prostor pro vytvoření příjemného rodinného bydlení podle individuálních požadavků nového majitele. Je určen zejména zájemcům, kteří ocení možnost postupné modernizace a vlastní úpravy jednotlivých prostor.

Vacenovice leží v atraktivní oblasti Slovácka, v dosahu měst Kyjov a Hodonín. Obec nabízí občanskou vybavenost zahrnující mateřskou a základní školu, poštu, lékařskou ordinaci, knihovnu i sportovní možnosti. Výhodou je také autobusová doprava a okolní příroda s množstvím cyklotras a turistických cest. Milovníci jižní Moravy ocení rovněž vinařské prostředí a možnosti volnočasových aktivit.

Fotografie zachycují reálný stav nemovitosti. V prezentaci nejsou použity žádné virtuální vizualizace ani digitálně vytvořené interiéry.

Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín osobní prohlídky. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje
David Borek
info@bidli.cz
774 110 007