Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR-8284**

Pronájem bytu 2+kk 49 m², Dobříš

Fričova, Dobříš

14 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	59 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta vám nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+KK o užitné ploše 49 m² v klidné lokalitě v ul. Fričova, v Dobříši. Tento prostorný byt s velkou lodžií (7,1 m2) se nachází ve 4. patře kompletně revitalizovaného panelového domu. K bytu náleží sklepní kóje.
Dispozice bytu: vstupní hala s prostornou vestavěnou šatnou, obývací pokoj, ložnice, lodžie o výměře 7,1 m2 umístěná po celé délce obou pokojů, prostorný kuchyňský kout, koupelna (sprchový kout) a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňkou linkou, s elektrickým sporákem, ledničkou s mrazákem a pračkou. Byt je částečně zařízen nábytkem včetně TV a je vhodný pro max. 2 osoby, nekuřáci, bez domácích mazlíčků.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zdravotní služby, sportovní zařízení i nákupní centrum.
Parkování je možné přímo u domu na prostorném parkovišti.
FINANČNÍ PODMÍNKY:
• Nájemné: 14.000,- Kč/měsíc
• Kauce (vratná): 20.000,- Kč (jednorázově při podpisu smlouvy)
• Záloha na služby = cca 3.500,- Kč (internet není v ceně služeb), vyúčtování dle spotřeby
• Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH
Byt je k dispozici od 1. 12. 2026

NEVÁHEJTE NÁS KONTAKTOVAT



Vyřizuje
Michal Richter
michal.richter@kontaktservis.cz
+420 733 667 890