Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453306**

Rodinný dům se zimní zahradou v obci Postřižín

11 990 000 Kč
za nemovitost

Kozomínská, Postřižín

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	65 m²
Plocha parcely	413 m²	**Užitná plocha**	103 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	57 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám hezký dvoupodlažní rodinný dům v obci Postřižín, který zaujme především praktickým uspořádáním, udržovanou zahradou a příjemným zázemím pro každodenní rodinný život. Dům byl postaven v roce 2017 a kolaudován v roce 2021. Nabízí užitnou plochu 103 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 413 m².

V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, obývací pokoj propojený s jídelnou o výměře 27,4 m², na který navazuje kuchyň o velikosti 7,2 m², dále koupelna s toaletou, praktická komora a technická místnost. V patře se nachází ložnice o velkorysé výměře 26,8 m², samostatný pokoj a další koupelna včetně toalety.

Interiér nabízí příjemné a praktické uspořádání. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a na obytnou část domu navazuje venkovní prostor, který poskytuje ideální místo pro odpočinek a společné chvíle s rodinou či přáteli.

Jednou z výrazných předností nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem. K dispozici je terasa, zimní zahrada, grilovací zóna se zahradním krbem a také zahradní domek, který nabízí další úložný prostor. Zimní zahrada rozšiřuje možnosti využití venkovního zázemí a umožňuje příjemné posezení i v chladnějších měsících. Na pozemku je rovněž zajištěno venkovní parkování.

Dům je postavený z cihelného zdiva Porotherm se zateplením z pěnového polystyrenu. Střecha je sedlová s pálenou střešní krytinou. Okna jsou plastová. Vytápění je řešeno kombinací podlahového vytápění a radiátorů, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Samozřejmostí je internetové připojení.

Obec Postřižín nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení s dostupnou občanskou vybaveností a možnostmi každodenního vyžití, máte zde potraviny, hospodu, školku, dětské skupiny, hřiště i zdravotní středisko. Velkou výhodou je také poloha obce s dobrou dostupností do Prahy i okolních měst. Postřižín leží přibližně 15 km severně od Prahy, na státní silnici 608 a dálnici D8 směr Praha – Drážďany.

Pokud hledáte rodinný dům, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také krásné venkovní zázemí pro relaxaci, posezení s přáteli a rodinné chvíle, může být tato nemovitost právě pro vás.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453306**

