Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-93294**

Pozemek s nejkrásnější vyhlídkou na okolí

Frýdlantská, Horní Chrastava

2 990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	11539 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatný soubor čtyř zemědělských pozemků o celkové výměře 11 539 m² v katastrálním území Horní Chrastava, v klidné lokalitě nedaleko farmy Vysoká.

Soubor tvoří:

parcela č. 520/1 o výměře 106 m² – trvalý travní porost,

parcela č. 520/2 o výměře 987 m² – trvalý travní porost,

parcela č. 521/2 o výměře 2 772 m² – orná půda,

parcela č. 521/4 o výměře 7 674 m² – orná půda.

Celková výměra orné půdy činí 10 446 m² a trvalých travních porostů 1 093 m².

Pozemky jsou evidovány na jednom listu vlastnictví a nejsou zatíženy věcnými břemeny ani jinými věcnými právy. V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné plomby ani upozornění.

Podle platného Územního plánu Chrastavy jsou všechny parcely zařazeny do plochy AZ – plochy zemědělské všeobecné. Hlavním využitím těchto ploch je zemědělský půdní fond, zejména orná půda, louky, pastviny, zahrady a ovocné sady.

Pozemky jsou vhodné především pro zemědělské hospodaření, pěstování plodin, pastvu nebo chov hospodářských zvířat. Po splnění příslušných podmínek lze uvažovat také o založení sadu nebo jiném využití odpovídajícím zemědělskému charakteru území.

Územní plán umožňuje podmíněně umisťovat zařízení bezprostředně související se zemědělským hospodařením, například přístřešky pro dočasné ustájení zvířat nebo uskladnění zemědělských produktů. Každý konkrétní záměr je nutné předem projednat s příslušným stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány.

Pro rekreační využití krajiny jsou podmíněně přípustné pouze prvky mobiliáře a drobné stavby do 10 m² bez pobytových místností. Pozemky nejsou podle současného územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů, rekreačních chat, tiny housů ani objektů určených ke glampingovému ubytování.

Územní plán obecně zmiňuje možnost rozvoje agroturistického potenciálu ve vazbě na farmu Vysoká. Tato skutečnost však sama o sobě nezakládá možnost umístění ubytovacích nebo rekreačních staveb. Případný obdobný záměr by vyžadoval individuální posouzení a pravděpodobně také změnu územního plánu, jejíž schválení nelze předjímat ani garantovat.

U všech nabízených parcel jsou v katastru nemovitostí evidovány zahájené komplexní pozemkové úpravy. Jejich výsledkem může být v budoucnu změna hranic, uspořádání nebo označení pozemků.

Nabídka je vhodná zejména pro zemědělce, chovatele, vlastníky okolních pozemků nebo zájemce o dlouhodobou investici do zemědělské půdy.

Pro bližší informace a dostupné podklady mě neváhejte kontaktovat.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-93294**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz