Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961485**

Pronájem obchod a služby, 38 m², Praha, ul. Bělehradská

Bělehradská, Praha 2, Praha

18 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby vč. elektřiny 5.400Kč + kauce 36.000Kč

Plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dva samostatné komerční prostory na adrese v Bělehradské ulici, na rozhraní Vinohrad a Nuslí. Oba prostory mají vlastní vstup z ulice a jsou dispozičně i velikostně identické, každý o výměře 18,9 m². Jeden z prostorů v současnosti slouží jako zavedené květinářství s vlastní klientelou, což představuje zajímavou příležitost pro pokračování v již fungujícím podnikání. Druhý prostor nabízí široké možnosti využití například jako kancelář, maloobchodní prodejna nebo zázemí pro e-shop. Nachází se zde patro, které může sloužit jako sklad a nebo menší zázemí. Prostory nejsou vhodné pro gastro provoz. Součástí každého prostoru je malé zázemí s toaletou a umyvadlem. Finanční podmínky: Odstupné: 290.000 Kč
Měsíční zálohy na služby včetně elektřiny: 5.400 Kč
Kauce družstvu: 36.000 Kč
Prostory je možné převzít jednotlivě, není tedy podmínkou pronájem obou současně. K dispozici ihned.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Sabolová Marianna
info@mmreality.cz
+420296399006