Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03183**

Pronájem, Byty 2+kk, 30m² - České Budějovice 2

Lipová, České Budějovice 2, České Budějovice

13 000 Kč
za měsíc

+ 2.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady + kauce, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v rezidenčním komplexu Rezidence U Kapličky v Českých Budějovicích. Byt představuje příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Dále nabízí plně vybavený kuchyňský kout a možnost soukromého garážového parkování.

Vnitřní dispozice bytu nabízí hlavní obytnou místnost propojenou s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se šatní skříní, vstupní halu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Za příplatek 1 000 Kč je možné využívat soukromé garážové parkovací stání.

Rezidence U Kapličky se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Českých Budějovic. V blízkém okolí se nacházejí zastávky MHD, obchody, restaurace a další služby. Velkou výhodou je rovněž dostupnost parku Stromovka, který nabízí ideální prostředí pro procházky, sportovní aktivity a odpočinek. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. K dispozici od 01.01.2027.



Vyřizuje
Bc. Martin Benda
benda@jochmann.cz
+420 703 145 895