Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0136**

Prodej bytu 2+kk + balkon, Nová Ves u Sokolova

1 350 000 Kč
za nemovitost

Nová Ves

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

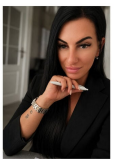
POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu v klidné obci Nová Ves u Sokolova. K bytu náleží vlastní balkon a praktická komora poskytující další úložný prostor.

Byt je aktuálně pronajatý dlouhodobému nájemníkovi, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s pravidelným příjmem již od okamžiku nabytí vlastnického práva. Nový majitel tak získává nemovitost se zajištěným nájemním vztahem bez nutnosti hledání nájemce a zajišťování obsazenosti.

Velkou předností nemovitosti je také samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je zateplený, má novou fasádu, bezpečnostní vchodové dveře na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.
Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje moderní centrální kotel na pelety s automatickou násypkou v kombinaci se solárními panely. Toto řešení přispívá k úspornějšímu provozu domu a příznivým nákladům na bydlení.
Obec Nová Ves u Sokolova nabízí příjemné a klidné prostředí s dostatkem zeleně. V obci se nachází dětské hřiště, obecní úřad, obchod s potravinami, klubovna a autobusová zastávka s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné přímo před domem. Z bytu se navíc nabízí příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro investory, kteří hledají byt se stávajícím nájemníkem a pravidelným výnosem bez nutnosti dalších počátečních kroků spojených s jeho pronájmem.

Pro více informací o výši nájemného, provozních nákladech či podmínkách převodu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme kompletní informace a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
info@pourovareality.cz
774100692