Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00195**

Pronájem, Byt pro seniory 1+1, 45,07 m² - Vrbno pod Pradědem

Nádražní, Vrbno pod Pradědem

4 016 Kč
za měsíc

+ energie + kauce. Neplatíte žádnou provizi!, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Výška stropu**	2.75 m
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu pro seniory Vrbno pod Pradědem v bezbariérovém Penzionu Vrbno. Byt v penzionu je vhodný pro osobu 70+, nebo se zdravotním hendikepem a max. 1 osobu spolubydlící. Nabízený byt 1+1 o velikosti 45,07 m2 se nachází ve 3.patře, vybaven je kuchyňskou linkou včetně varné desky a digestoře.Částečně zařízený nábytkem, polohovacím lůžkem a spotřebiči (televize, lednice, pračka, mikrovlnná trouba, varná konvice), platba za vybavení jednorázově 10 000,- Kč. Zůstane v majetku nájemníka. Jako podlahové krytiny jsou zde zátěžové koberce, v koupelně dlažba. Byt je koncipován jako bezbariérový včetně přístupu do něj (výtah). Penzion je ve Vrbně v Nádražní ulici, v okrajové části města a přísluší k němu vlastní parkoviště a zahrada. Město Vrbno pod Pradědem se nachází v podhůří Jeseníků, přibližně 590 metrů nad mořem, v jeho blízkosti se nacházejí lázně Karlova Studánka a nejvyšší hora Jeseníků Praděd.
Nájemné pro nabízený byt 1+1 je 4016,- Kč /měs.+ energie a pronájem za vybavení za 5084,- Kč/měs. včetně elektřiny v bytě. Celkem měsíční platba 9100,- Kč. Vratná kauce 9100,-Kč. Zálohy za energie se jednou ročně vyúčtovávají dle skutečné spotřeby - měřidla. Nájemní smlouva dle NOZ, možnost přihlášení k trvalému pobytu i možnost chovu domácího mazlíčka, pokud nebude omezovat svým chováním další obyvatele domu. Byt je volný od 1.12.2026 Veškeré informace p. Tetřevová 777 318 162 .
Neplatíte žádnou provizi navíc!

Vyřizuje
Hana Tetřevová
hana.tetrevova@jostovarealitni.cz
+420 777 318 162