Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0135**

Pronájem bytu 3+1, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves

10 000 Kč
za měsíc

+ služby 3.500,-/ dle os., kauce 20.000,- + odměna RK

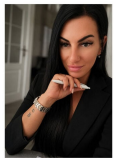
Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 55 m², situovaný ve 4. patře udržovaného bytového domu v obci Nová Ves u Sokolova.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí, kterou tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně a prostorná dlouhá chodba se vstupem do koupelny, samostatné toalety a vlastní komory, která se nachází přímo v bytě - k bytu nenáleží sklep.
Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně vybudování zděného bytového jádra a nových rozvodů elektřiny. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel na pelety s automatizovanou násypkou. Elektřina se přepisuje na nájemce.
Samotný bytový dům je udržovaný a pečlivě spravovaný. Nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a příjemným okolím. Parkování je možné v blízkosti domu.

Obec Nová Ves u Sokolova nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do Sokolova i okolních měst. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností potřebných služeb.
Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří ocení praktickou dispozici, dostatek prostoru a klidné prostředí.

Pro více informací o výši nájemného, zálohách na služby a podmínkách pronájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
info@pourovareality.cz
774100692