Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9837-3**

Pozemek, bydlení, prodej, Víceměřice, Prostějov

Víceměřice

2 127 507 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha	3741 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 3 741 m v katastrálním území Víceměřice, okres Prostějov. Pozemek se nachází na okraji obce v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného bydlení.

Hlavní přednosti:
- celková výměra 3 741 m
- pozemek téměř celý v zastavitelné ploše pro smíšené obytné venkovské využití
- možnost výstavby rodinného domu s prostornou zahradou
- přístup z přilehlé komunikace
- poloha na okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu
- zajímavý potenciál pro individuální bydlení i dlouhodobou investici

Dle územního plánu obce Víceměřice se převážná část pozemku nachází v zastavitelné ploše Z1 určené pro smíšené obytné venkovské využití (SV). Toto funkční využití umožňuje zejména bydlení venkovského charakteru včetně souvisejícího hospodářského zázemí a dalších přípustných činností.

Pouze menší část pozemku při komunikaci zasahuje do plochy ochranné a izolační zeleně (ZO). Převážná část výměry tak nabízí prostor pro budoucí stavební záměr v souladu s podmínkami územního plánu.

Pozemek má protáhlý tvar a navazuje na místní komunikaci. V jeho okolí se nacházejí rodinné domy se zahradami a zemědělské plochy. Lokalita nabízí venkovské prostředí s možností realizace vlastního bydlení.

Specifikace pozemku:
- parc. č. 788 - 3 741 m, orná půda
- katastrální území Víceměřice
- list vlastnictví č. 67
- vlastnický podíl 1/1

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640