Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11875**

Pronájem bytu 2+1/B, 56m2, ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín, u metra B, bez nábytku

Poděbradská, Praha 9, Praha

20 900 Kč
za měsíc

+ záloha na poplatky: 3 000 Kč/pro 2 osoby + elektřina a plyn na nájemníka (cca 1 000 Kč). Kauce dle dohody + provize RK.

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 56m² s balkonkem, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín.
Dům se nachází u stanice metra B Hloubětín.
Byt je nezařízený, v původním stavu, po opravách a úpravách. Obývací pokoj o rozloze 22m² a kuchyň o rozloze 10m² jsou orientovány na jih.
Kuchyň je vybavena linkou, kombinovaným sporákem, lednicí a jídelním posezením.
Pokoj vhodný jako ložnice má 13,4m² a orientaci na sever. Všechny pokoje mají renovované parketové podlahy.
Předsíň o velikosti 3,7m² je vybavena vestavěnými skříněmi a pračkou.
Koupelna má vanu a automatickou pračku, toaleta je samostatná.
Na sever orientovaný balkon má 1,7m².
K bytu náleží sklep o velikosti 3m² se nachází v suterénu.
Místnosti jsou propojené dveřmi a zároveň jsou přístupné i samostatně, bez nutnosti procházet jiným pokojem, což zajišťuje větší soukromí.
Volný ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Helena Kučerová
kucerova@donnareality.cz
775509593