CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997165**

# Prodej bytu 3+1 s lodžií, 78 m², Děčín – Bynov, ul. Nálepkova

Nálepkova, Děčín IX-Bynov, Děčín

**3 390 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 78 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | . | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, kde příroda začíná hned za domem. Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 o ploše 78 m² ve 3. podlaží zatepleného domu v ulici Nálepkova, Děčín-Bynov. Les tu máte doslova na dosah, hned za domem.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ráno vyrazíte na procházku nebo běhat rovnou z domu, odpoledne s dětmi do lesa a o víkendu na delší výlet. Nemusíte nikam dojíždět autem. Děti tu mají prostor objevovat a běhat venku a pejskaři ocení, že vycházka začíná hned za dveřmi. Přitom nejste odříznutí od města. Obchody, školy a školky jsou v Bynově po ruce a do centra Děčína se dostanete pohodlně MHD.

Byt pro celou rodinu

Tři samostatné pokoje (jeden rozdělený sádrokartonem na dva menší z nichž jeden nemá okna) a velká kuchyně znamenají dětský pokoj, ložnici i obývák bez kompromisů. Na lodžii se posedíte s ranní kávou a k bytu patří také sklepní kóje, třeba na kola nebo kočárek.

Byt je v původním, udržovaném stavu se zděným koupelnovým jádrem.
Samotný dům je zateplený a má novou fasádu. Měsíční příspěvek do fondu oprav je 3 144 Kč a zahrnuje i splátku úvěru na revitalizaci.

Vlastnictví: osobní
Dispozice: 3+1, 78 m², lodžie, sklep
Podlaží: 3.

Cena: 3 390 000 Kč

Přijďte se podívat a projít se i po okolí, to přesvědčí nejvíc.

Rád Vám také pomůžu s případným financováním.

Upozornění: inzerát obsahuje také vizualizace vytvořené pomocí AI. Takové fotografie jsou přehledně označené.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997165**



Vyřizuje
**Martin Bušo**
martin.buso@century21.cz
**+420 777 723 539**