Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961505**

Prodej bytu 3+1, 161 m², Ostrava, ul. Ludmilina

Ludmilina, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava

7 990 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Číslo jednotky	10	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	161 m²	**Celková podlahová plocha**	161 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný podkrovní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 161 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu na ulici Ludmilina, téměř v centru města.
Byt zaujme nejen svou velkorysou výměrou, ale také příjemnou atmosférou a zajímavými prvky, mezi které patří vlastní krb s vyvložkovaným komínem, prostorná šatna, technická místnost a terasa ideální pro letní grilování, posezení s přáteli nebo chvíle odpočinku.
Technický stav bytu nabízí řadu výhod – střecha je zateplena, rozvody vody a odpadů jsou v plastu, elektroinstalace v mědi a také rozvody topení a plynu. V koupelně je elektrické podlahové topení, v ostatních místnostech jsou radiátory napojené na plynový kotel.
K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu – školy, školky, MHD, obchodní centrum, zdravotní středisko, sportoviště a další služby potřebné pro každodenní život.
Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
+420296399006