**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-06158**

# Prodej bytu 3+1 s balkonem, 67,8 m² – Varnsdorf, ul. Lesní

**3 150 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání

Lesní, Varnsdorf, Varnsdorf

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové výměře 67,8 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Lesní 2967 ve Varnsdorfu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním uspořádáním. Sestává z obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a toalety. Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje prostor pro odpočinek.

Významnou předností nemovitosti je bezbariérový přístup do bytového domu, který zvyšuje komfort každodenního bydlení. Samotný dům prošel kompletní revitalizací, což přispívá k jeho dobrému technickému stavu i celkovému vzhledu.

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a dostatek možností pro volnočasové aktivity.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Kombinace praktické dispozice, balkonu, bezbariérového přístupu a kompletně revitalizovaného domu činí z této nemovitosti atraktivní nabídku na místním realitním trhu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje
**Pavel Nechutný**
pavel.nechutny@eugrand.cz
**+420 604 723 312**