Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453444**

Moderní bydlení bez dalších investic – krásně zrekonstruovaný byt 2+1, 54 m², se zaskleným balkonem

3 200 000 Kč
za nemovitost

J. A. Gagarina, Nejdek

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji velmi pěkný, kompletně a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází v ulici Gagarinova v Nejdku.

Byt je situován v 7. patře zatepleného bytového domu se dvěma výtahy a zaujme především svým svěžím designem, vkusným interiérem a příjemnou atmosférou.

Interiér prošel novou rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, praktičnost a pohodlí každodenního bydlení. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči a elegantně řešená koupelna s vanou, která nabízí prostor pro příjemnou relaxaci.

Příjemným bonusem je zasklený balkon, který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro odpočinek v každém ročním období.

Velkou výhodou jsou také dva sklepní prostory – klasická sklepní kóje a další prostorný sklep, který nabízí dostatek místa například pro uložení jízdních kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Zateplený bytový dům se dvěma výtahy přispívá k pohodlnému a komfortnímu bydlení.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní, útulné a vkusně zařízené bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky svému stavu a dispozici může být zároveň zajímavou investiční příležitostí.

Stačí se nastěhovat a začít bydlet!

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto krásného bytu. Ráda Vás přivítám na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453444**

