Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93316**

Převod dr. podílu, byty/2+1, 59.3 m2, Kamenná 5120, 43004 Chomutov, Chomutov [ID 93316]

2 200 000 Kč
za nemovitost

Kamenná, Chomutov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	59.3 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 59,3 m², která se nachází v 1. podlaží panelového bytového domu na adrese Kamenná 5120, Chomutov.

Byt je situován v panelovém bytovém domě na sídlišti s dostupnou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zastávky městské hromadné dopravy a další služby potřebné pro každodenní život.

Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň a dva obytné pokoje, což poskytuje praktické uspořádání prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt je v současné době obsazen nájemníkem, a představuje tak zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu. Bližší informace o stávajícím nájemním vztahu a jeho podmínkách rádi poskytneme na vyžádání.

Nemovitost je nabízena formou převodu družstevního podílu. V rámci prodeje však bude zajištěn bezúplatný převod bytové jednotky do osobního vlastnictví. Kupující tak po dokončení převodu získá byt do svého osobního vlastnictví. Podrobnosti a podmínky převodu rádi vysvětlíme při osobním jednání.

Fotografie použité v inzerci byly upraveny pomocí umělé inteligence (AI), zejména za účelem odstranění osobních věcí a vizuálního nepořádku. Úpravy nemění dispozici, stavebně-technický stav ani základní charakter bytu. Fotografie mají ilustrační charakter a skutečný stav nemovitosti je možné ověřit při osobní prohlídce.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme podrobnosti a pomůžeme také s možnostmi financování koupě.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz