**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658828**

# Stavební parcely Bezděkov u Pardubic

Bezděkov

**3 990 Kč**
za m<sup>2</sup>

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 600 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodej stavebních parcel pro rodinné domy – Bezděkov u Pardubic, 1. etapa 6 pozemků

Nabízíme k prodeji 6 stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů v klidné obci Bezděkov u Pardubic. Jde o první etapu nové lokality, na kterou naváže druhá etapa s dalšími pozemky – celkem zde vznikne až 10 stavebních parcel.

Pozemky se liší svou výměrou, každý má přibližně 600 m², celkem se v první etapě prodává 6 668 m². Cena je stanovena na 3.990 Kč za m², celková kupní cena jednotlivých pozemků se odvíjí od jejich konkrétní velikosti. Předmětem prodeje jsou parcely č. 135/17, 135/16, 135/15, 135/14, 135/13 a 135/4.

MOŽNOSTI VÝSTAVBY

Dle územního plánu jsou pozemky určeny pro výstavbu rodinných domů (plochy smíšené obytné – venkovské). Zastavitelnost je přibližně 40 %, možná je výstavba až dvou nadzemních podlaží s podkrovím – od přízemního bungalovu po prostorný patrový dům.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍSTUP

V současné době se vyřizuje napojení pozemků na elektrickou síť. Vodovod a kanalizace jsou v lokalitě, plynovod v blízkosti. Pozemky jsou přístupné z komunikace. Aktuální stav sítí rádi upřesníme při osobním jednání.

LOKALITA

Bezděkov je klidná obec v dojezdové vzdálenosti od Pardubic – do města dojedete autem za přibližně 10–15 minut, kompletní občanskou vybavenost tak máte na dosah. Okolí nabízí skvělé možnosti trávení volného času: přírodní koupaliště Písníky Mělice s písečnými plážemi (cca 10–15 minut), zámek Choltice se zámeckým parkem (cca 10 minut), cyklostezky podél Labe i výlety na Kunětickou horu.

Pozemky jsou ideální pro rodiny a páry plánující stavbu vlastního domu, pro investory i jako příležitost pro menší developerský projekt. Rostoucí poptávka po bydlení u Pardubic a omezená nabídka stavebních parcel z nich dělají zajímavou dlouhodobou hodnotu.

Máte zájem o bližší informace nebo osobní prohlídku? Kontaktujte Reality Škutovi – rádi vám lokalitu osobně představíme a pomůžeme vybrat parcelu přesně podle vašich plánů.
Ev. číslo: 656084.



Vyřizuje
**Marcel Škuta**
skuta@dumrealit.cz
**797 635 788**