Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453488**

Pronájem bytu 3+1, Kaňovice s terasou

Kaňovice

17 000 Kč

za měsíc

Nájemné 17 000 Kč/měsíc + zálohy na služby a elektřinu, provize RK 1× měsíční nájem včetně služeb.

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+1 s terasou, ve kterém dosud nikdo nebydlel, po kompletní a nadstandardní rekonstrukci. Byt se nachází v menším bytovém domě, který je velmi dobře zateplený, odhlučněný a stavebně kvalitní, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

 Vybavení bytu

■nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů
■klimatizace v každém pokoji
■dostatek elektrických zásuvek
■datová zásuvka a TV
■koupelna s vanou, samostatná toaleta
■kvalitní podlahy a nové interiérové prvky
■podlahové vytápění

 Lokalita – Kaňovice

Obec Kaňovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Rychlé spojení do Frýdku-Místku, Ostravy, Havířova i dalších lokalit činí byt vhodným i pro denní dojíždění. Výhodou je kombinace klidu menší obce a dostupnosti městské infrastruktury.

 Další informace

■1 parkovací místo
■byt je vhodný pro nekuřáky
■ideální jako dlouhodobý pronájem

 Finanční podmínky

■nájemné: 17 000 Kč / měsíc
■služby: dle skutečné spotřeby / vyúčtování: 4 000,- Kč elektřina, 750,- Kč voda, 150,- Kč odpady zálohy za měsíc
■vratná kauce: 2× měsíční nájem
■odměna realitní kanceláře: 1× měsíční nájem včetně služeb

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453488**

We offer a brand-new 3+1 apartment for rent, never occupied, after a complete high-standard renovation. The apartment is located in a smaller residential building that is well insulated, soundproofed and energy efficient, ensuring quiet and comfortable living.

An ideal choice for a single tenant or a couple looking for modern living without any additional investments.

Apartment features

■new custom-made kitchen including built-in appliances
■air conditioning in every room
■plenty of electrical sockets
■data socket and TV
■bathroom with bath, toilete is separatly
■high-quality floors and new interior finishes
■underfloor heating

 Location – Kanovice

Kanovice offers peaceful living with excellent accessibility to surrounding cities. Fast connections to Frýdek-Místek, Ostrava, Havířov and other locations make the apartment suitable for daily commuting while enjoying the benefits of a quiet village environment.

 Additional information

■1 parking space
■suitable for non-smokers
■ideal for long-term rental

 Financial terms

■rent: CZK 17,000 / month
■utilities: according to consumption
■refundable deposit: 2× monthly rent
■real estate agency fee: 1× monthly rent incl. utilities

Contact me for more details or to arrange a viewing.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Václav Adamčík
vaclav.adamcik@re-max.cz
+420 739 604 767