E&V

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-146385-2**

# Prostorný rodinný dům 4+kk se zahradou a dvojgaráží v prestižní lokalitě Jesenice

Růžová, Osnice, Jesenice

**49 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky na vyžádání

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 185 m² |
| **Plocha parcely** | 288 m² | **Užitná plocha** | 185 m² |
| **Ostatní** | Garáž; Parkoviště | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý rodinný dům s dispozicí 4+kk situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Jesenice – Osnice, která nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy. Dům je rozložen do dvou obytných podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož dominantou jsou velkoformátová francouzská okna s nádherným výhledem přímo do zahrady a přímým vstupem na terasu. Díky orientaci do zeleně působí celý obytný prostor velmi příjemně, vzdušně a poskytuje maximální soukromí. Na tomto podlaží se dále nachází jedna ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaleta.

V prvním patře jsou umístěny dvě prostorné ložnice, z nichž jedna nabízí nadstandardní velikost a lze ji využít například jako hlavní ložnici, pracovnu nebo víceúčelový pokoj. Součástí patra je také velká koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a bidetem, stejně jako samostatná toaleta.

Velkou výhodou domu je prostorná dvojgaráž pro dvě vozidla, ze které je přímý vstup do domu, což zajišťuje maximální komfort za každého počasí. K dispozici jsou navíc dvě venkovní parkovací stání, takže celková kapacita parkování činí až čtyři automobily.

Součástí domu je také praktický sklad, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, kola, zahradní techniku nebo sezónní věci.

Na dům navazuje slunná terasa a soukromá zahrada, která nabízí ideální místo pro odpočinek, grilování nebo bezpečné hraní dětí.



Vyřizuje
**Bc. Viktor Nakovski**
viktor.nakovski@engelvoelkers.com
**+420 604 924 098**