Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8449**

Pronájem zařízeného bytu 124 m² s terasami 40 m², Praha 5 - Zbraslav, ul. Šůrova

58 000 Kč za měsíc

Šůrova, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

vč. jednoho parkovacího místa + vytápění a ohřev vody: 6 000 Kč + záloha na vodu: 1 000 Kč + záloha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Celková podlahová plocha	174 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	40 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, plně zařízený byt o podlahové ploše 124 m², doplněný o terasy s celkovou výměrou 40 m². Byt se nachází v rodinné vile v rezidenční části Prahy 5 - Zbraslavi, v ulici Šůrova.Interiér zaujme svým osobitým a výrazně dekorativním vzhledem. Výrazným prvkem obytných prostor jsou bohatě zdobené stropy s malovanými ornamenty a figurálními motivy, které doplňuje klasicky laděný nábytek, dekorativní textilie a množství interiérových doplňků. Celkové provedení vytváří vizuálně výrazný a individuálně pojatý prostor, který se odlišuje od běžných současných interiérů.Dispozice zahrnuje dvě samostatné neprůchozí ložnice a prostorný obývací pokoj o přibližné ploše 45 m². K dispozici je také vybavená kuchyň. Byt se pronajímá včetně nábytku a vybavení, což umožňuje nastěhování bez nutnosti vlastního zařizování.Součástí bytu jsou terasy o celkové ploše 40 m², které nabízejí prostor pro venkovní posezení a odpočinek. K pronájmu náleží jedno parkovací místo v uzavřeném areálu vily, již zahrnuté v ceně nájemného. Možnost pronájmu druhého parkovacího místa je k dispozici za příplatek 3 000 Kč měsíčně.Byt je vhodný zejména pro pár či menší rodinu, případně pro zahraniční zájemce hledající zařízené bydlení na období jednoho až dvou let. Majitelé nemovitosti bydlí v přízemí vily. Preferován je klidný způsob bydlení a nájemní vztah na dobu určitou v délce 12-24 měsíců.Měsíční náklady:Nájemné včetně jednoho parkovacího místa: 58 000 KčPaušál za vytápění a ohřev vody: 6 000 Kč (bez vyúčtování)Záloha na vodu: 1 000 KčZáloha na elektřinu: 2 000 KčCelkem: 67 000 Kč měsíčněDruhé parkovací místo: +3 000 Kč měsíčněZálohy na vodu a elektřinu jsou vyúčtovávány dle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 120 000 Kč.Termín nastěhování je možný dle dohody.Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Karel Štaubert
staubert@maxxus.cz
608332333