STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2643**

Prodej bytu 3+1, 55 m², k rekonstrukci podle vašich představ – Palackého, Frýdek-Místek

3 340 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Místek, Frýdek-Místek

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si zařídíte přesně podle sebe? Nabízím k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 55,20 m² v 6. podlaží zatepleného panelového domu na ulici Palackého v Místku. Byt je v osobním vlastnictví a je připravený na kompletní rekonstrukci, takže dispozici, materiály i vybavení zvolíte sami.

Byt má tři samostatné pokoje o velikosti 16, 12 a 9 m² a samostatnou kuchyň o ploše 9,6 m². K bytu patří předsíň, koupelna, samostatné WC a sklepní box. Dispozice se hodí pro rodinu s dětmi, pro pár s pracovnou i k pronájmu. Kdo chce, může kuchyň propojit s obývacím pokojem a vytvořit moderní 3+kk.

Okna jsou plastová se žaluziemi a radiátory mají termostatické hlavice, takže při rekonstrukci ušetříte na dvou velkých položkách. Zbytek bytu je v původním stavu včetně umakartového jádra.

Dům stojí v klidné a přitom dostupné části Místka, mimo záplavové území. Centrum, obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky MHD máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako zeleň u řeky Ostravice a cyklostezky. Do Beskyd je to autem jen pár minut.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. Rád vám pomohu i se zajištěním financování.

Cena: 3 340 000 Kč

Prohlídku vám rád ukážu osobně, stačí zavolat nebo napsat.



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297