Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2807**

Přenechání zavedeného gastro provozu s kompletním vybavením Praha 10, Vršovice

24 500 Kč
za měsíc

Moskevská, Praha 10, Vršovice, Praha

Zastavěná plocha	35 m²	**Užitná plocha**	35 m²
Počet podlaží objektu	5	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání zavedeného gastro provozu s kompletním vybavením Praha 10, Vršovice
Odstupné: 1 300 000 Kč výchozí cena, možnost jednání
Nabízíme k přenechání zavedený a plně funkční gastronomický provoz rychlého občerstvení v atraktivní lokalitě Prahy 10 Vršovic.
Podnik se nachází na frekventovaném místě s pravidelným pohybem zákazníků. Disponuje stálou klientelou, moderním interiérem, kompletním profesionálním vybavením a kvalitním technickým zázemím.
Prostory jsou zkolaudovány pro gastronomický provoz a umožňují okamžité pokračování v podnikání bez nutnosti rozsáhlých investic.
Dispozice a vybavení
Provozovna nabízí moderní, vzdušný interiér s designovou stěrkou, černým lamelovým pultem a LED osvětlením. Součástí je prostorná kuchyně, kancelář a toaleta pro personál.
Velkou výhodou je profesionální vzduchotechnika s odtahem až na střechu budovy a výloha s podsvícenou reklamou do frekventované ulice.
V současnosti je provoz bez vnitřního posezení, prostor však umožňuje umístění přibližně dvou stolů.
V ceně odstupného je zahrnuto kompletní vybavení:
2 gyros grily, fritézy a kontaktní gril
Chladicí vitrína a chladnička na nápoje
Digestoř a vzduchotechnika
Digitální menu na obrazovkách
Pokladní systém Dotykačka
Další vybavení potřebné pro provoz
Součástí převzetí jsou rovněž dostupné provozní a grafické podklady, stávající menu a digitální materiály.
Nový provozovatel může plynule navázat na zavedený koncept nebo prostory využít pro vlastní gastronomický záměr.
Finanční a nájemní podmínky
Odstupné: 1 300 000 Kč výchozí cena, možnost jednání
Provize RK: 7 % z konečné sjednané ceny odstupného
Nájemné: 24 500 Kč/měsíc
Elektřina: cca 4 000 Kč/měsíc
Plyn: cca 1 500 Kč/měsíc
Celkové měsíční náklady na nájem a uvedené energie: cca 30 000 Kč. Případné další náklady nejsou zahrnuty.
Nájemní smlouva je sjednána přibližně na 5 let s možností jednání o prodloužení.
Hlavní výhody
Zavedený podnik se stálou klientelou
Atraktivní lokalita Praha 10 Vršovice
Gastro kolaudace
Profesionální vzduchotechnika s odtahem na střechu
Kompletní vybavení v ceně odstupného
Moderní interiér a viditelná výloha
Možnost okamžitého pokračování v provozu
Zajímavá příležitost pro podnikatele, kteří hledají fungující gastronomický provoz bez nutnosti budovat vše od začátku.
Přesná adresa a bližší informace budou poskytnuty vážným zájemcům po předchozí komunikaci.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Telefon / WhatsApp: +420 608 132 931

Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2807**



Vyřizuje
Svetlana Gubanova
Lana76@seznam.cz
+420 608132931