Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137079**

Pronájem reprezentativní vily v Ostravě–Vítkovice, ul. Kořenského, Ostrava

Kořenského, Vítkovice, Ostrava

116 000 Kč
za měsíc

+cca 20000,-Kč (elektřina, plyn, vodné a stočné)

Celková podlahová plocha	582 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Počet míst k parkování	15	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Účel budovy**	Jiný
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Ostatní**	Plot; Garáž; Sociální zařízení
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatnou reprezentativní vilu na ulici Kořenského v Ostravě-Vítkovicích. Objekt je tvořen jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími, včetně podkroví. Poskytuje zázemí pro administrativní sídlo, zdravotnické zařízení, laboratorní pracoviště a další odborné služby. Budova byla využívána pro laboratorní a administrativní činnost společnosti EUC Laboratoře CGB, a.s. a je zkolaudována pro laboratorní provoz. Jednotlivá podlaží zahrnují laboratorní a pracovní místnosti, administrativní prostory, šatny, denní místnost, skladové a technické zázemí i garáž. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva kondenzační kotle; k dispozici je klimatizace, elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém. Celou budovu lze využívat samostatně, s vlastním zázemím a kontrolou přístupu. Objekt je ve výborném technickém stavu ,nabízí soukromí, kvalitní technické vybavení a nadstandardní kapacitu parkování.
Charakter nemovitosti může vyhovovat i jiným administrativním, zdravotnickým nebo odborným činnostem. Případná změna účelu užívání podléhá příslušným povolením.
Nemovitost se nachází v klidnější části Ostravy-Vítkovic. V okolí jsou služby a občanská vybavenost; lokalita je dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem a nabízí napojení na hlavní komunikace. Měsíční nájemné činí 116 000 Kč/měsíc, cena je včetně parkovacích míst, energie a služby zálohy orientačně 20 000 Kč/měsíčně. Vratná kauce tří měsíční nájem. Provize realitní kanceláře 116 000 Kč + DPH.
Dlouhodobý pronájem je preferován. Zálohy na energie a služby budou upřesněny podle způsobu využití nemovitosti. Režim DPH u nájemného bude specifikován.
Rádi vám nemovitost osobně představíme a poskytneme bližší informace o možnostech jejího využití. Pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje
Monika Franková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10