STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2665**

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², po kompletní rekonstrukci – Karviná-Mizerov, ul. Borovského

8 900 Kč
za měsíc

Borovského, Karviná

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk o velikosti 38 m² ve 2. podlaží bytového domu na ulici Borovského v Karviné-Mizerově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně bytového jádra a všech rozvodů a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní s posuvnými zrcadlovými dveřmi, prostorný a světlý obytný pokoj, samostatně řešenou kuchyň s oknem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží sklep.

Vybavení a stav bytu:
– nová zděná koupelna s velkoformátovým obkladem, prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem se skříňkou
– nová kuchyňská linka v kombinaci bílé a dubového dekoru s vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a kombinovanou lednicí
– nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové omítky
– nové podlahy v dekoru dřeva, nové interiérové dveře
– moderní LED osvětlení
– plastová okna s výhledem do zeleně

Dům se nachází v klidné a zelené části Mizerova s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky MHD.

Platby:
Nájemné: 8 900 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 2 735 Kč/měsíc
Elektřina: přepis u vl. dodavatele
Kauce: 17 800 Kč
Rezervační poplatek: 8.900,- + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297