euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2219**

Prodej, rodinný dům, 2 696 m2, Troskovice - Jivina

13 900 000 Kč
za nemovitost

Jivina, Troskovice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	2696 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji dům s krytým bazénem. Ten se nachází v obci Troskovice v části Jivina, v těsné blízkosti hradu Trosky. Jedná se o jedinečné místo ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.
Tento patrový cihlový dům je vhodný jak k rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem - obývacím pokojem, kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem.
Dům se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m2, která je situovaná na klidném místě na okraji obce a nabízí úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí.
Ke stávajícímu pozemku je možné přikoupit louky o velikosti 3 231 m2, které jsou v pronájmu u zemědelce jako pastvina.
Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.
Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.
V interiéru domu se nachází vnitřní krb, který přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici také venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli v obklopení přírody. Dům je v zachovalém dobrém dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Topení je elektrickám kotlem i kotlem na tuhá paliva.
Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní jímku.
V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.
Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.
Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí. Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.
Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.
TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímaní.
Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financování pomůžeme.



Vyřizuje
Ing. Karel Chval
info@euroreality.info
793987434