Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03056**

Pronájem bytu 4+1 s balkonem a výhledem | Zlín, Valachův žleb

Valachův žleb, Zlín, Zlín

16 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 7 393 Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servi

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	181 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03056
René Mrnuštík & Explicit Reality vám nabízí na ulici Valachův žleb k pronájmu světlý byt 4+1 se třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem a balkonem s krásným výhledem. Byt je volný ihned a už teď si ho můžete projít ve virtuální 3D prohlídce.

Byt má užitnou plochu 78 m², celkem 85 m² včetně balkonu a sklepa. Nachází se v 7. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu. Tři samostatné pokoje dávají prostor pro ložnici, dětský pokoj i pracovnu. V samostatné kuchyni najdete kuchyňskou linku, myčku, ledničku, troubu a plynový sporák.

Úložný prostor nabízí praktická šatna, která je součásti bytu a sklepní kóje o ploše 3 m². Byt má plastová okna a v domě můžete využívat také kolárnu/kočárkárnu, prádelnu a sušárnu.

Byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník. Součástí služby je pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti, nepřetržitá asistenční linka a zákaznická podpora v pracovní dny od 8:00 do 17:00. Při poruše, havárii nebo zabouchnutých dveřích můžete využít technickou asistenci. Pokud se vaše potřeby časem změní, můžete požádat o výměnu za jiný byt z nabídky služby.

- Nájemné 16 500 Kč
- Zálohy na energie a služby 7 393 Kč
- Vratná kauce 24 000 Kč
- Odměna realitní kanceláři 19 500 Kč + DPH

Projděte si byt ve 3D prohlídce z pohodlí domova. Pokud vás zaujme, zavolejte mi a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na vás.
René Mrnuštík | Explicit Reality

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03056**



Vyřizuje
René Mrnuštík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220