OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2326**

Prodej, rodinný dům, pozemek 957 m2, Jestřebí

Jestřebí

7 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	957 m²	**Užitná plocha**	110 m²
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov o celkové výměře 116 m2 v obci Jestřebí, vzdálené jen 5 km od Zábřehu. Dům se nachází na pozemku velikosti 957 m2 v klidné rodinné zástavbě. Je ideální pro 4 člennou rodinu a nabízí útulné a praktické bydlení s příjemným zázemím pro každodenní život.
Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru pro venkovní oblečení i obuv. Je odtud i vstup do takzvané technické místnosti, kde stojí kotel na tuhá paliva se zásobníkem a veškerá technologie spojená s vytápěním. Hlavní a nejvýraznější částí domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem, kde se paní domu nebude při vaření cítit izolovaná od dění v obývacím pokoji a mít tak popřípadě přehled i o dětech. Z místnosti je i vstup na venkovní krytou terasu. Další dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která v chladném počasí poskytují dostatečný tepelný komfort a navozují příjemnou atmosféru. Dětský pokoj, ložnice i koupelna jsou neprůchozí a přístupné z centrální chodby. Prostorná koupelna disponuje jak vanou, tak i sprchovým koutem a nabízí i dostatek prostoru pro pračku a sušičku. Samostatné je i wc s umyvadlem a šatna s vestavěnými skříněmi.
O vytápění se starají jak krbová kamna, tak i kotel se zásobníkem na tuhá paliva, jako je uhlí nebo peletky. O ohřev teplé užitkové vody se stará solární systém, což snižuje náklady. Dům je kompletně zateplen.
Obrovským bonusem je přilehlá zahrada kombinovaná jako okrasná i přizpůsobená k pěstování vlastní zeleniny a ovoce., zapuštěný bazén pro letní radovánky a krytá terasa pro odpočinek a relaxaci.
V případě zájmu o bližší informace, nebo prohlídku mne kontaktujte.



Vyřizuje
Miroslav Vlk
mvlk@ostrovrealit.cz
728669299