CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997459**

Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžií a sklepem, 79,7 m² – Chomutov, ul. Písečná

2 550 000 Kč
za nemovitost

Písečná, Chomutov

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79,70 m², který se nachází v přízemí panelového domu v ulici Písečná v Chomutově.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho součástí je obývací pokoj s přístupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna s vanou, oddělená toaleta a praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Celkové měsíční poplatky za užívání bytu včetně záloh na služby činí přibližně 10 000 Kč. Z toho pevné platby družstvu činí 2 936 Kč měsíčně. Většinu zbývající částky tvoří aktuálně vysoké zálohy na vodu a vytápění.

Velkou předností je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka, v blízkém okolí pak najdete školu, školku, obchody a další služby každodenní potřeby. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost.

Díky své dispozici, velikosti a umístění představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, zejména pro rodinu hledající dostatek prostoru, tak i pro investory, kteří hledají nemovitost vhodnou k následnému podnájmu.

Energetická náročnost budovy je dle průkazu PENB ve třídě D.

Rádi Vám pomůžeme také se zajištěním financování a provedeme Vás celým procesem převodu družstevního podílu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Anna Garthilfe
anna.garthilfe@century21.cz
+420 603 393 286