Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92876**

Prodej RD v Brně-Líšni případně výměna za RD v Židlochovicích a okolí

13 500 000 Kč
za nemovitost

Kostelíček, Brno-Líšeň, Brno

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	182 m²
Plocha parcely	182 m²	**Užitná plocha**	184 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Kostelíčku může rodina bydlet spolu a přitom každý po svém.

Na nedělní oběd stačí vyjít na dvůr a když se po něm každý vrátí domů, stále jste na stejné adrese. V rodinném domě ve staré Líšni jsou tři byty a za domem uzavřený dvůr, kde můžete prostřít jeden dlouhý stůl.

Na ulici Kostelíček v Brně-Líšni nabízím k prodeji zateplený cihlový dům o užitné ploše 184 m² stojící na pozemku 182 m². Největší byt v přízemí s dispozicí 2+1 (82,48 m²) se samostatnou kuchyní. Dva další byty 2+kk (56,70 m² a 45,02 m²) jsou umístěny v patrech domu a dávají rodině prostor i do budoucna. Jeden z bytů může být prvním vlastním bydlením pro dospělé dítě, druhý zázemím pro rodiče. Pokud některý sami nevyužijete, můžete zvážit pronájem.

Na dvoře je vedle místa pro posezení nebo vířivku také dílna a úložné prostory. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2007–2008. Vytápí ho plynový kondenzační kotel a v části domu je instalováno podlahové topení.
Dům má energetickou třídu PENB-D.

Kostelíček je slepá ulice a k lesu se odtud chodí pěšky. Na kratší procházku můžete vyrazit ke kapli Panny Marie Pomocnice, na delší pokračovat lesem do Mariánského údolí. A když míříte do města, autobus staví nedaleko na Kubelíkově ulici.

Dům je dispozici prakticky ihned, pokud najdeme bydlení v blízkosti Židlochovic, nebo může být i výměna za dům typu bungalov s menším pozemkem.
Majitelka domu si vyhrazuje právo zvolit kupujícího.

Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku. Projdeme všechny tři byty i dvůr, abyste si mohli udělat představu, jak by se vám tu bydlelo.
ID 92876



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz