Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147310-2**

Pronájem bytu 3+1 s prostornou terasou v srdci Malé Strany

Tržiště, Praha 1, Malá Strana, Praha

55 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání dle počtu osob

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	20 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 120 m², který se nachází v komorním historickém domě v prestižní lokalitě pražské Malé Strany, v ulici Tržiště. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 20 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku v soukromí.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování původního charakteru nemovitosti a propojení historických prvků s moderním komfortem bydlení. Interiér vyniká světlými a vzdušnými místnostmi, vysokými stropy a kvalitními dřevěnými podlahami, které celému prostoru dodávají elegantní a nadčasovou atmosféru.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s dostatkem místa pro velký jídelní stůl, dvě samostatné ložnice a dvě moderně zrekonstruované koupelny. Z jedné z ložnic je přímý vstup na velkorysou terasu o rozloze 20 m², která představuje příjemné rozšíření obytného prostoru.

Velkou předností nemovitosti je také samotný dům, ve kterém se nacházejí pouze tři bytové jednotky. Díky tomu nabízí klidné, komorní bydlení s vysokou mírou soukromí, což je v samotném historickém centru Prahy skutečnou raritou.

Ulice Tržiště patří mezi nejvyhledávanější adresy Malé Strany. V bezprostřední blízkosti se nachází Malostranské náměstí, Pražský hrad, Petřínské sady i řada vyhlášených restaurací, kaváren a dalších služeb. Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry, výborné občanské vybavenosti a pohodlné dostupnosti do centra města.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají reprezentativní a prostorné bydlení na jedné z nejprestižnějších pražských adres, s důrazem na soukromí, kvalitu a jedinečný charakter nemovitosti.



Vyřizuje
Martin Pužman
martin.puzman@engelvoelkers.com
+420 732 154 652