Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453555**

Rodinný dům v Zálší u Veselí nad Lužnicí, s uzavřeným dvorem, chlévy, stodolou a zahradou

Zálší

4 495 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb.

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	455 m²
Plocha parcely	1055 m²	**Plocha zahrady**	389 m²
Užitná plocha	455 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zálší u Veselí nad Lužnicí, v srdci kouzelného Jihočeského kraje, jehož příroda vás okouzlí. A právě zde se nachází nemovitost, kterou jsme pro vás připravili do nabídky.
Jedná se o rodinný dům s hospodářským zázemím a úžasným uzavřeným dvorem, který poskytuje absolutní soukromí.
Dům je určen k rekonstrukci a úpravám podle představ a potřeb nového vlastníka. Potenciál, který tato nemovitost o celkové výměře 1055 m2 nabízí, je opravdu mimořádný.
Obytnou část doplňují 2 garáže, dílna, prostory pro hospodářská zvířata a prostorná, čistá stodola.
Objekt je napojen na obecní vodovod. K dispozici jsou také dvě kopané studny. Odpadní vody jsou svedeny do septiku a jímky, které se nacházejí na dvoře.
Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva, umístěným ve sklepě domu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.
Za nemovitostí se nachází zahrada se vzrostlými stromy o rozloze 389 m², která dotváří příjemné zázemí a nabízí další možnosti využití.
V případě zájmu o prohlídku nebo doplnění jakýchkoliv informací mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Naďa Nováková
nada.novakova@re-max.cz
+420728828551