**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120910**

# Prodej byt 2+kk, 58m²

**Neuvedeno**

Křivoklátská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 11 |
| **Užitná plocha** | 58 m² | **Celková podlahová plocha** | 58 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 8 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s terasou (8,1 m2) , garážovým parkovacím stáním a sklepem, který se nachází v šestém patře moderního bytového domu Rezidence Křivoklátská v pražských Letňanech.
Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj, přičemž z obou místností je přímý vstup na terasu. Koupelna je vybavena vanou, společná s toaletou. Na podlahách je laminátová plovoucí podlaha, okna jsou plastová. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým systémem. Dům disponuje bezbariérovým přístupem.
Rezidence Křivoklátská byla dokončena v roce 2019 a nabízí moderní městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí. Letňany jsou vyhledávanou lokalitou s širokou nabídkou obchodů, restaurací, škol, zdravotnických zařízení i sportovního vyžití. V blízkosti se nachází obchodní centrum OC Letňany, pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký Letňanský lesopark.
Výborná je také dopravní dostupnost. Autobusové spojení zajišťuje přibližně pětiminutovou cestu ke stanici metra linky C – Letňany, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy.
Fotografie bytu byly pořízeny v době, kdy byl byt volný a nebyl obýván nájemníky.
Neváhejte a volejte o prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120910.



Vyřizuje
**Irena Nováková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**