Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-218-09-007**

Prodej, Byty 3+kk, 82 m² - Rezidence Jižní terasy - Háje

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

15 991 539 Kč
za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně sklep / komoru., včetně DPH

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	11 m²	**Plocha lodžie**	13 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92.8 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 218-09-007 s dispozicí 3+kk (81,5 m2), balkonem (10,8 m2) a dvěma lodžiemi (13,3 m2) v dokončeném projektu Rezidence Jižní terasy na Praze 4 - Hájích. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Projekt Rezidence Jižní terasy je přírodou obklopená lokalita v blízkosti největšího pražského přírodního koupaliště. Navazuje na již dokončený rezidenční areál U Hostivařské přehrady a rozsáhlé zelené relaxační plochy, přitom ale leží jen několik minut chůze od metra C – Háje. Přímo v lokalitě vznikne kromě bydlení a bohaté zeleně i nová mateřská škola, dětské hřiště a prostory pro obchody, služby a restaurace. Lokalita nabízí kromě široké občanské vybavenosti i bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití.



Vyřizuje
Zuzana Humpálová
info@central-group.cz
+420 226 222 222