CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998041**

Prostorný kompletně zařízený bungalov 5+kk s bazénem, saunou a zahradou 1 114 m² v obci Hluboké Mašů

Neuvedeno

Hluboké Mašůvky

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	254 m²
Plocha parcely	1114 m²	**Plocha zahrady**	735 m²
Užitná plocha	168 m²	**Plocha terasy**	40 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	Bazén		

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní rodinný dům typu bungalov Vám nabízíme v obci Hluboké Mašůvky.
Dům o dispozici 5+kk a vnitřní podlahové ploše 168 m² (celkem 190,2 m² včetně závětří a terasy) leží na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 114 m².

Do domu se vstupuje přes kryté závětří (6,7 m²) do praktické předsíně (4,6 m²), na kterou přímo navazuje technická místnost (2,4 m²).
Centrální hala (23,0 m²) plynule propojuje celý interiér a nabízí přístup také na samostatné WC (2,0 m²).

Dominantou domu je velkoryse řešená společenská část o rozloze téměř 59 m²
• Kuchyň s jídelnou (28,8 m²) je vybavena linkou ve tvaru U a navazuje na ni praktická spíž (2,4 m²)
• Obývací pokoj (30,0 m²) tvoří přirozené pokračování jídelní části a jeho dominantou jsou krbová kamna
• Z obývacího pokoje i jídelny je přímý vstup na krytou terasu (40 m²), která plynule navazuje na zahradu

Soukromá část domu je chytře oddělena od denního ruchu a poskytuje maximální komfort
• Hlavní ložnice (19,9 m²) disponuje vlastní průchozí šatnou
• Dva samostatné dětské pokoje (14,5 m² a 16,6 m²) nabízejí dostatek prostoru pro děti i studenty
• Pracovna (14,8 m²) skvěle poslouží pro homeoffice nebo ji lze využít jako plnohodnotný pokoj pro hosty
• Komfort celé rodiny zajišťuje prostorná koupelna s WC (9,1 m²) vybavená rohovou vanou, sprchovým koutem i dvěma umyvadly

Zahrada o rozloze 1 114 m² nabízí naprosté soukromí a zázemí pro celoroční odpočinek i koníčky.

K dispozici je venkovní bazén, hned vedle umístěná sauna (zde je potřeba dokončení) s navazujícím dřevníkem a zastřešené posezení s grilem.
Na pozemku se nachází prostorná garáž (aktuálně využívaná jako dílna a velký sklad) a dvě zastřešená parkovací stání přímo na vlastním pozemku.

Vytápění celého domu je řešeno komfortním teplovodním podlahovým topením napojeným na plynový kotel. Jako druhý zdroj tepla a pro vytvoření útulné atmosféry slouží krbová kamna v obývacím pokoji s rozvody tepla po celém domě.

Obec Hluboké Mašůvky leží pouhých 8 km severně od Znojma (cca 10 minut jízdy autem) a nabízejí ideální zázemí pro klidný rodinný život v blízkosti lesů a cyklostezek.
Mateřská a základní škola (1. stupeň), Obecní úřad, restaurace, knihovna, dětská i sportovní hřiště a oblíbené venkovní

koupaliště.

Do Mašůvek je rychlé spojení autem i pravidelnými autobusovými linkami IDS JMK do Znojma, kde najdete kompletní síť obchodů, služeb, zdravotnických zařízení a středních škol.

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.



Vyřizuje
Libuše Drozdová
libuse.drozdova@century21.cz
+420 722 922 020