Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452600**

Nadstandartní mezonet v příjemné čtvrti

Antonína Dvořáka, Most

4 100 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nejen pěkný byt, ale také skvělé místo k životu? Dům, kam se budete rádi vracet? A v neposlední řadě - kde večer po návratu z práce pohodlně zaparkujete?

Představuji vám atypický mezonetový byt 3+kk v ulici Antonína Dvořáka, dvě minuty chůze od školy i školky a deset minut pohodlné chůze od centra města.
Uspořádání bytu je velmi praktické, přirozeně odděluje denní a klidovou část a poskytuje tak každému členu rodiny dostatek soukromí. Velkou výhodou jsou také dvě samostatné toalety, z nichž jedna je v podkroví hned vedle ložnice.

Promyšlená kuchyně nabízí úložné prostory až ke stropu, velkou pracovní plochu osvětlenou denním světlem a všechny potřebné spotřebiče, včetně myčky nádobí. Zásuvky i dvířka mají tlumené dovírání

Večer se navzájem nerušíte - dětský pokoj je v klidné části bytu, bez sousedů za zdí.

Velkoryse řešená podkrovní ložnice s vlastní toaletou poskytne dostatek místa nejen na spaní, ale i relaxaci. Z okna se otevírá výhled na hrad Hněvín, který má své kouzlo v každém ročním období. Za horkých letních nocí vám spánek zpříjemní klimatizace.

V bytě je dostatek úložných prostor - velká vestavěná skříň je v chodbě i podkrovní ložnici, další pak v dětském pokoji.

K příjemnému bydlení patří i dobré sousedské vztahy. Lidé se tu znají, děti spolu tráví čas a obyvatelé domu mají k dispozici společnou dětskou herničku a posilovnu. Dům i jeho okolí jsou čisté a udržované.
Vlastní parkovací stání pro dvě auta najdete přes ulici v oploceném areálu, pod dohledem kamer. Ať se vrátíte kdykoliv, vždy zaparkujete minutu od domu.

Hledáte právě takové místo pro svou rodinu? Zavolejte mi, rád vás bytem i domem provedu. Těším se na setkání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Radek Grée
radek.gree@re-max.cz
+420602560249