Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08082**

Prodej praktické moderní novostavby bytu 2,5+kk, 56 m2, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sk

6 800 000 Kč za nemovitost

Lipůvka, Lipůvka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	75 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?
Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Využijte šanci a poslední volný byt v moderní novostavbě o dispozici 2,5+kk (byt č. 9) a užitné ploše 56,4 m² může být Váš! Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,2m2,), ložnici (16,5 m2) a menší pokoj, který poslouží jako šatna či pracovna (9 m2). Z obou pokojů je možný vstup na prostorný balkon.
Chodba dále nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (6,9 m2).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:
• Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
• Prostorný balkon o velikosti 5,9 m2.
• Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
• Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
• Podlahové vytápění - v budově bude vlastní plynová kotelna pro efektivní vytápění.
• Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností.

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete
Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:
• Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
• Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?
• Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
• Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
• Kompletní občanská vybavenost v obci.
• Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08082**

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912